Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

WYKONAWCA

Województwo: ***wielkopolskie***
Miasto : ***Poznań***
Nazwa obr. ewid.: ***Strzeszyn ; Ark.01,08***
Identyfikator obr. ewid.: ***306401_1.0025***
Miejscowość: ***Poznań***
Położenie: ***ul.Koszalińska***
ZG-OUG.4104.4281.2025

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne -Tomasz Przybylak
Os.Kosmonautów 16/148
61-639 Poznań
NIP 9721001052
tel.664-71-54-58 ; e-mail:tomekprzyb@op.pl

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/6
Układ wysokości	Amsterdam2007

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń gruntowych

Stan aktualny na dzień 14.09.2025r
– – – – - zasięg aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

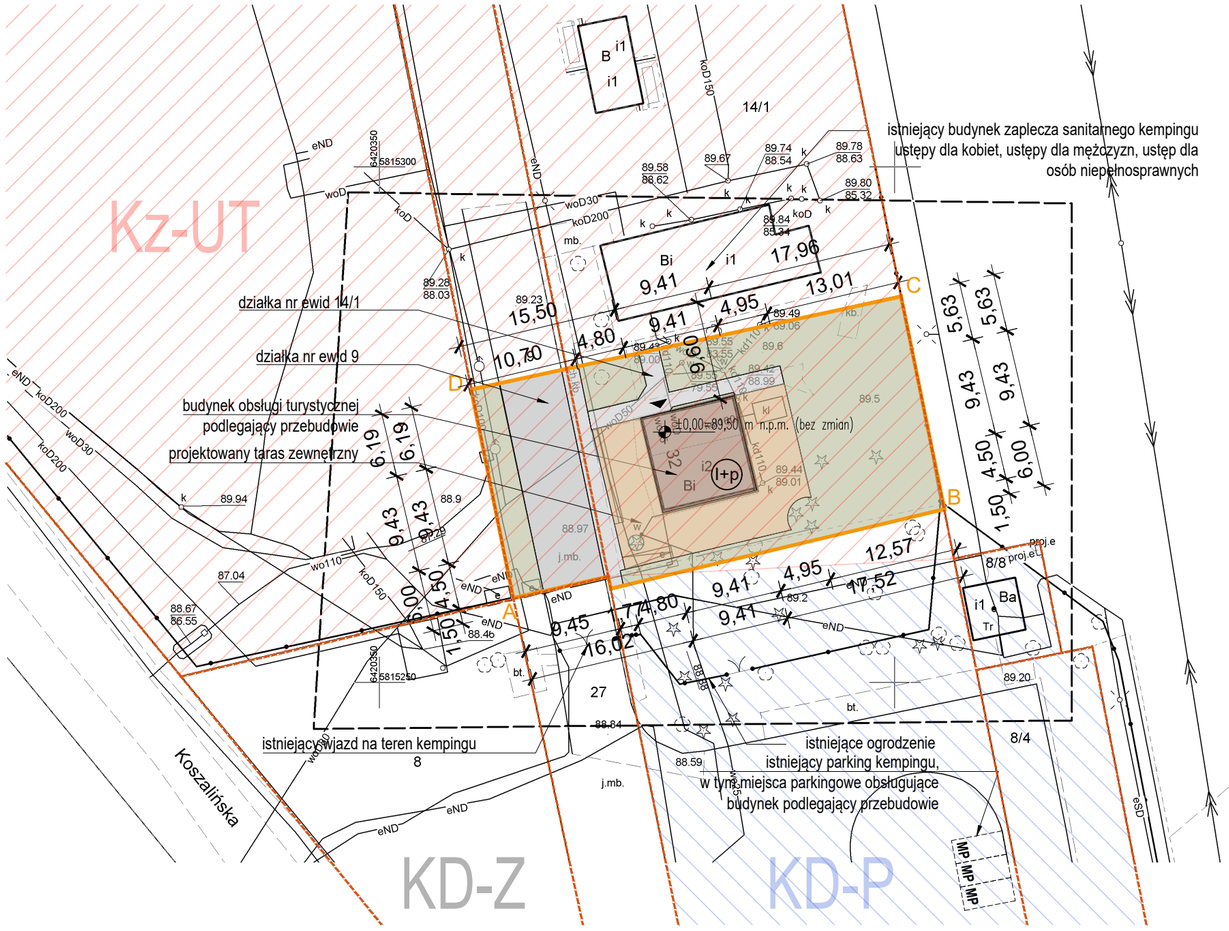
Na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.),
oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

ZG-OUG.4104.4281.2025
(Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych)
PREZYDENT MIASTA POZNANIA
(Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie)
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne-Tomasz Przybylak
(Wykonawca prac geodezyjnych)
Tomasz Przybylak , nr upr. 23532
(Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych)
ZG-OUG.4104.142.2025_1_nr_ 2 z dn. 20.10.2025r
(Numer oraz data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji)
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Tomasz Przybylak
geodeta uprawniony
nr upr. 23532

Podpisano przez/ Signed by:
Tomasz / Michał
Przybylak
Data/ Date: 21.10.2025 08:58
mSzafir

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.



UWAGI

Nie domierzać wymiarów z rysunku. Wymiary sprawdzać w naturze. Należy czytać w połączeniu z innymi rysunkami architektonicznymi i branżowymi. Architekt winien być powiadamiany o wszelkich niezgodnościach. Prawa autorskie do powyższego rysunku zastrzeżone są przez Projektanta.

1. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM. WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM GENERALNYM.
3. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
4. DRZWI - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE.
6. RZĘDNE BEZWZGLĘDNE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE BUDYNKU ORAZ WYPOSAŻENIA WNĘTRZ UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRAWEM ATESTY I SPEŁNIAĆ NORMY.

UWAGA
W RAMACH NINIEJSZEGO OPRACOWANIA NIE PRZEWIDUJE SIĘ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA ORAZ ZEWNĘTRZNE INSTALACJE: ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BEZ ZMIAN.

LEGENDA

POWIERZCHNIE ZABUDOWY / OBIEKTY KUBATUROWE

	istniejący budynek obsługi turystów
	istniejący teren utwardzony - drogi
	istniejący teren utwardzony - chodniki
	projektowany taras
MP	miejsca postojowe dla samoch. osobowych
	teren biologicznie czynny
	wejście do budynku
	granice działek ewidencyjnych
A — D	granica terenu inwestycji
±0,00=89,50 m n.p.m.	rzędna zera budynku
I+p	budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa	powierzchnia
powierzchnia obszaru opracowania - fragmenty działem o nr ewid. 9 oraz 14/1	906,56m²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku obsługi turystów	88,73m²
powierzchnia dróg (istniejących)	125,90 m²
powierzchnia chodników (istniejących)	81,01 m²
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	441,16 m²
powierzchnia projektowanego tarasu	169,76 m²
nawierzchnie betonowe do rozbiórki	292,00 m²

inwestor:
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-533 Poznań

jednostka projektowania:
SKI STUDIO Sp. z o.o.
ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań

temat: Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego
Poznań ul. Koszalińska 32, część działki nr ewid 9 oraz 14/1, AR 01, obręb 0025

nr projektu: NR 1

		nr uprawnień:	podpisy:
architektura:			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	19/WPOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Zielińska	WP-OI1/OKK/UpB/4/2011	
konstrukcja:			
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Jaworski	WKP/0048/POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karol Kliman	WKP/0268/POOK/09	
inst. sanitarne:			
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Bartkowiak	WKP/0115/PWOS/06	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Sikora	WKP/0156/POOS/03	
inst. elektryczne:			
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Konieczka	WKP/0387/POOE/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maciej Śliwa	WKP/0188/POOE/11	

stadium:	branża:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT	ARCH/KONSTR/IS/IE

skala:	data:	nr rysunku:	rewizja:	symbol rysunku:
1:500	31.12.2025	.	00	PZT01

temat rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM